

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

В соответствии с Заданием на оценку к Договору о проведение оценки №2018-12/17 от 21 декабря 2017 г. специалистами ООО «Агентство «Бизнес-Актив» произведена работа по определению рыночной стоимости 1 акции в составе 100% пакета акций АО «НЛМК-Инжиниринг», расположенного по адресу: 398059, Россия, г. Липецк, ул. Калинина, д.1 (далее Объект оценки).

Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объекта оценки.

Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей информирования Заказчика о величине рыночной стоимости при действиях, предусмотренных статьей 84.8 Федерального закона 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Информация об эмитенте и Объекте оценки приведена в следующей таблице.

Таблица 1. Краткая информация об Обществе

ХАРАКТЕРИСТИКА ЭМИТЕНТА	
Полное наименование эмитента	Акционерное общество «НЛМК-Инжиниринг»
Сокращенное наименование эмитента	АО «НЛМК-Инжиниринг»
ИНН	4826002880
ОГРН	1024840836074 от 17.10.2002 г.
Адрес местонахождения	398059, Россия, г. Липецк, ул. Калинина, д.1
Почтовый адрес	398059, Россия, г. Липецк, ул. Калинина, д.1
Отраслевая принадлежность/основной вид деятельности	Основной код ОКВЭД: 71.11.1 – Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Уставный капитал	Размер уставного капитала Общества составляет 3 078 (Три тысячи семьдесят восемь) рублей.
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Объект оценки	100% пакет акций АО «НЛМК-Инжиниринг», 1 акция в составе 100% пакета акций АО «НЛМК-Инжиниринг»

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Оценка проведена по состоянию на 30 ноября 2017 г. Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в разделе 2 настоящего Отчета об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Расчеты, осуществленные в рамках проведения работ по подготовке данного Отчета об оценке, позволяют сделать выводы о величине действительной стоимости Объекта оценки, отражены ниже в таблице.

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода / метода	Рыночная стоимость, по состоянию на 30 ноября 2017 г., руб.
Сравнительный подход	Не применялся
Затратный подход	598 828 000
Доходный подход	414 837 000

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

В результате проведенных расчетов Оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость 100% пакет акций АО «НЛМК-Инжиниринг», расположенного по адресу: 398059, Россия, г. Липецк, ул. Калинина, д.1, по состоянию на 30 ноября 2017 г. составляет:

506 833 000 руб.

(Пятьсот шесть миллионов восемьсот тридцать три тысячи) рублей

рыночная стоимость 1 акций в составе 100% пакета акций АО «НЛМК-Инжиниринг», расположенного по адресу: 398059, Россия, г. Липецк, ул. Калинина, д.1, по состоянию на 30 ноября 2017 г. составляет:

82 332 руб.

(Восемьдесят две тысячи триста тридцать два) рубля

Оценщику помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости Объекта оценки не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала¹, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

Оценка проведена, отчет составлен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценочной деятельности:

- Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в последней редакции;
- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;
- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 298;
- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299;
- Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326.
- Стандарты и правила оценочной деятельности «Оценка бизнеса» Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков «СМАО», утвержденные Решением Совета «СМАО» от «08» августа 2008 года Протокол № 77 от 08 августа 2008 года, а также изменения и дополнения к ним, внесенные Решением Совета Партнерства «СМАО».
- "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 г. №51-ФЗ в последней редакции.
- Федеральный закон от 26.12.1995 г. №208-ФЗ в последней редакции "Об акционерных обществах".
- Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в последней редакции.
- Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ) в последней редакции.
- Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ в последней редакции "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Генеральный директор
ООО «Агентство «Бизнес-Актив»

Директор департамента оценки
Оценщик 1 категории

Специалист
Оценщик 1 категории

А. В. Огуречников

Ю. А. Сапронов

Г.Г. Юн

31.01.2018 г.

¹ Согласно п.26 ФСО № 1, п. 14 ФСО №3 от 20 мая 2015 г.